

## Referenzen der gutachterlichen Tätigkeit in den letzten Jahren

(Private Auftraggeber und Ortsangaben anonymisiert; Aufstellung chronologisch absteigend)

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
<b>2012</b>		
1	Landgericht Zwickau	Begutachtung von Verfugungen eines Bodenfliesenbelages in einer Maschinenhalle in Plauen/Vogtl., inklusive Sanierungsvorschläge.
2	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Rissproblemen an einem Industrieboden aus Stahlfaserbeton in einer großen Produktionshalle in Kamenz, inklusive Sanierungsvorschläge.
3	Landgericht Dresden	Begutachtung von Fugenabrissen an einem Bodenfliesenbelag eines Einfamilienhauses im preußischen Viertel in Dresden, inklusive Sanierungsvorschläge.
4	Landgericht Bautzen	Begutachtung von Risssschäden an der Fassade eines Einfamilienhauses in 01909 Seelingstädt.
5	Landgericht Bautzen	Begutachtung einer Stahlbetondeckenplatte eines Einfamilienhauses hinsichtlich ihrer Tragfähigkeit, ihrer Wärmedämmung und Ihrer Abdichtung, inklusive Sanierungsvorschläge.
6	Landgericht Chemnitz	Begutachtung vom Rissen in einem Heizestrich eines Fotoateliers in Chemnitz, inklusive Sanierungsvorschläge.
7	Landgericht Dresden	Begutachtung der Ausführung und der Wirksamkeit einer Mauerwerksinjektion gegen kapillare Feuchtigkeit im bewohnten Souterrain eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses in Dresden-Blasewitz, inklusive Sanierungsvorschläge.
8	Landgericht Zwickau	Begutachtung von Abdichtungs- und Fliesenlegerarbeiten auf Dachterrassen zweier Mehrfamilienhäuser in Plauen/Vogtl., inklusive Sanierungsvorschläge.
<b>2011</b>		
9	Landgericht Bautzen	Begutachtung von Anschlussproblemen zum nachbarlichen Gebäude nach dem Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems an einem Mehrfamilienhaus in Radeberg, inklusive Sanierungsvorschläge.
10	Amtsgericht Auerbach	Begutachtung der Qualität von Fliesenlegerarbeiten in einem Frisiersalon in Glauchau, inklusive Sanierungsvorschläge.
11	Landgericht Dresden	Begutachtung von Schäden an Naturstein-Bodenbelägen in Innen- und Außenbereichen sowie an einer Freitreppe eines großen Gesellschaftsbaus im Zentrum Dresdens. 1. Ergänzungsgutachten.
12	Landgericht Görlitz	Begutachtung der Rutschsicherheit eines Eingangs zu einem Görlitzer Ladengeschäft nach einem Unfall.
13	Landgericht Bautzen	Begutachtung von Altrissen an einem 8 Jahres alten Einfamilienhaus in Hoyerswerda, inklusive Sanierungsvorschläge.
14	Landgericht Dresden	Begutachtung der Ausführung der Abdichtung und der Fliesenlegerarbeiten eines Schwimmbeckens in einem Eigenheim in Radebeul, inklusive Sanierungsvorschläge.
15	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Feuchteschäden in einer Werkhalle im Zusammenhang mit einem Rüttelboden sowie Einschätzung der Bauwerksabdichtung im Spritzwasserbereich, inklusive Sanierungsvorschläge.
16	Landgericht Zwickau	Begutachtung der Abdichtung und der Estricharbeiten einer Terrasse über einer Garage eines Einfamilienhauses in Plauen/Vogtl., inklusive Sanierungsvorschläge.

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
17	Landgericht Leipzig	Begutachtung der Ausführung eines Bodenfliesenbelages in einem Café südöstlich Leipzigs, inklusive Sanierungsvorschläge.
18	Oberlandesgericht Dresden	Begutachtung der Qualität von Fliesenlegerarbeiten in einer gründerzeitlichen Villa südöstlich Zwickaus, inklusive Sanierungsvorschläge.
19	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Feuchte- und Chloridschäden sowie Schäden an Bauwerksfugen in drei großen Tiefgaragen in Dresden-Klotzsche, inklusive Sanierungsvorschläge.
20	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Fliesenbelägen in einem Eigenheimneubau in Radebeul (Hohllagen, Überzähne), inklusive Sanierungsvorschlag.
21	Landgericht Bautzen	Begutachtung von Baureparaturen nach einem Brandschaden an einem Eigenheim nahe Bautzen.
22	Landgericht Bautzen	Begutachtung von Schäden an der Bauwerksabdichtung eines unterkellerten Einfamilienhauses in 01904 Ringenhain, inklusive Sanierungsvorschlag.
23	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Schimmelschäden in einer Erdgeschosswohnung eines Mehrfamilienhauses in Dresden-Bühlau, Baujahr ca. 1920, inklusive Sanierungskonzept.
24	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Schäden an einem Kunstharzbelag in der Küche eines Restaurants im Zentrum Dresdens einschließlich Prüfungen der Rutschhemmung (Bestimmung des Gleitreibungskoeffizienten).
25	Amtsgericht Dippoldiswalde	Begutachtung von Verschmutzungen eines Feinsteinzeugfliesen-Fußbodens in der Küche eines Einfamilienhauses und Prüfung der Reinigungsmöglichkeiten.
26	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Feuchteschäden in einer Wohnung eines Hochhauses in Dresden-Prohlis; inklusive Sanierungskonzept.
27	Landgericht Bautzen	Begutachtung von Risssschäden an einem Eigenheim in Neukirch im Zusammenhang mit einer Entwässerungskanalbaumaßnahme, inklusive Sanierungskonzept.
28	Amtsgericht Dresden	Begutachtung von Schimmelschäden in einer Erdgeschosswohnung eines Mehrfamilienhauses in Dresden-Niedersedlitz, Baujahr ca. 1993; einschließlich thermografischer Untersuchungen und numerischer Berechnungen von Temperaturverläufen an Wärmebrücken.
29	Privater Auftraggeber	Holzschutztechnische Untersuchung einer Dachgeschosswohnung eines Mehrfamilienhauses in Dresden-Trachau, Baujahr ca. 1900; inklusive Sanierungskonzept.
30	Privater Auftraggeber	Begutachtung wärme- und feuchteschutztechnischer Fragen einschließlich von Schimmelproblemen in einer Erdgeschosswohnung eines ca. 80 Jahre alten Wohnblocks in Dresden-Pieschen, inklusive Sanierungskonzept.
<b>2010</b>		
31	Privater Auftraggeber	Begutachtung wärme- und feuchteschutztechnischer Fragen einschließlich von Schimmelproblemen in verschiedenen Wohnungen eines ca. 80 Jahre alten Wohnblocks in Chemnitz, inklusive Sanierungskonzept.
32	Amtsgericht Weißwasser	Begutachtung von Verlegeproblemen an einem Bodenbelag aus PVC-Fliesen in einem Eigenheim in 02959 Schleife.

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
33	Privater Auftraggeber	Begutachtung der vertikalen Bauwerksabdichtung und des Feuchteschutzes des Sockelbereichs einer Perimeterdämmung an einem Eigenheim in Moritzburg bei Dresden.
34	Amtsgericht Zwickau	Begutachtung der Maßhaltigkeit von Natursteinfliesen aus Jaddish Schiefer.
35	Landgericht Chemnitz	Begutachtung der Verlegesituation für eine Dampfbremse unter einem zu verlegenden Heizestrich in einem 5-geschossigen Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Freiberg.
36	Amtsgericht Borna	Begutachtung von Putz- und Betonierarbeiten an einer Doppelgarage in einem Ort im Südwesten Leipzigs.
37	Landgericht Bautzen	Begutachtung von Durchfeuchtungsproblemen in einem Keller eines Eigenheimes in Hoyerswerda.
38	Amtsgericht Riesa	Begutachtung von Schimmelschäden in einer Erdgeschosswohnung eines Mehrfamilienhauses in Riesa, Baujahr ca. 1900.
39	Amtsgericht Pirna	Begutachtung eines Altfliesen-Bodenbelages hinsichtlich seiner Geeignetheit in der Küche eines Einfamilienhauses in Sebnitz.
40	Amtsgericht Chemnitz	Begutachtung von Schimmelschäden in einer Erdgeschosswohnung eines Mehrfamilienhauses in Chemnitz, Baujahr ca. 1900, inklusive Sanierungskonzept.
41	Amtsgericht Dresden	Begutachtung von Schimmelschäden in einer Erdgeschosswohnung eines Mehrfamilienhauses in Dresden-Bühlau, Baujahr ca. 1920.
42	Landgericht Bautzen	Begutachtung von verschiedenen Mängeln an einem neu errichteten Eigenheim in Radeberg (Ullersdorf), inklusive Sanierungskonzept.
43	Landgericht Dresden	Begutachtung von Schäden an Naturstein-Bodenbelägen in Innen- und Außenbereichen sowie an einer Freitreppe eines großen Gesellschaftsbaus im Zentrum Dresdens, inklusive Sanierungskonzept.
44	Amtsgericht Bautzen	Begutachtung von Rissproblemen an einem Gebäude in Neukirch/Lausitz im Zusammenhang mit einem auf dem nachbarlichen Grundstück stehenden großen Baum, inklusive Sanierungskonzept.
45	Amtsgericht Zwickau	Begutachtung der Ausführung von Fliesenlegerarbeiten in einer KITA im Landkreis Zwickauer Land, inklusive Sanierungskonzept.
46	Landgericht Dresden	Begutachtung von Schleifarbeiten als vorbereitende Arbeiten für Epoxidharzbeschichtungen hinsichtlich der Staubentwicklung und der Verschmutzung von Anlagenteilen in einem großen Laborgebäude in Dresden.
47	Landgericht Berlin	Begutachtung von Rissbildungen an einem denkmalgeschützten Wohnhaus in Berlin-Friedrichshagen im Zusammenhang mit dem Baugrubenverbau mittels einer Trägerbohlwand auf dem Nachbargrundstück. 2. Ergänzungsgutachten.
48	Landgericht Chemnitz	Begutachtung der Ausführung von Epoxidharz-Fußbodenbelägen auf Laubengängen in einem 8-geschossigen Studentenwohnheim in Chemnitz, inklusive Sanierungskonzept.
49	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Abdichtungsproblemen auf einer Terrasse über einer Tiefgarage eines Mehrfamilienhauses in Freital, inklusive Sanierungskonzept.
50	Privater Auftraggeber	Gutachterliche Stellungnahme zu Abdichtungs- und Fliesenverlegeproblemen in häuslichen Bädern eines Einfamilienhauses in 04687 Seelingstädt, inklusive Sanierungskonzept.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Maurer- und Betonbauer-,  
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-  
sowie für das Estrichlegerhandwerk  
(Handwerkskammer Dresden)  
Sachverständiger für Gebäudeschäden

**Dr.-Ing. Michael Koch**  
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung  
Bauingenieur und Bausachverständiger

Würzburger Straße 63  
01187 Dresden  
Tel 0351 2815185, 0179 6969049  
Fax 0351 2815181  
E-Mail [isbkoch@web.de](mailto:isbkoch@web.de)  
[www.baugutachterkoch.de](http://www.baugutachterkoch.de)

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
51	Amtsgericht Dresden	Begutachtung der Ausführung von Fugen auf einem Parkdeck eines Mehrfamilienhauses in Dresden-Loschwitz, inklusive Sanierungskonzept.
52	Privater Auftraggeber	Begutachtung der Ausführung von Betonböden und der Entwässerung mehrerer Kellerniedergänge eines größeren Mehrfamilienwohnhauses in Dresden-Kaditz, inklusive Sanierungskonzept.
53	Amtsgericht Pirna	Begutachtung von Bearbeitungsschäden an einem Fliesenbelag eines Bades in einem Eigenheim nahe Sebnitz, inklusive Sanierungsvorschläge.
54	Privater Auftraggeber	Begutachtung einer Außenputzmaßnahme an einem Einfamilienhaus-Neubau in Dresden-Loschwitz, inklusive Sanierungskonzept.
55	Amtsgericht Leipzig	Bewertung von Reparaturen an Schalungsbauteilen, die auf einer Großbaustelle in Leipzig eingesetzt wurden.
56	Amtsgericht Bautzen	Begutachtung von Feuchte- und Schimmelschäden an einem Einfamilien-Doppelhaus in einem Ort nahe Bautzen, inklusive Sanierungsvorschläge.
57	Amtsgericht Dresden	Begutachtung von Durchfeuchtungen von Mauerwerk an einem Mehrfamilienhaus in Dresden-Löbtau infolge von Problemen der Dachentwässerung und der Bauwerksabdichtung
58	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Geruchsproblemen in einem Schulneubau in Melbeck im Zusammenhang mit verschiedenen Bodenbelägen und anderen Emittenten.
59	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Schimmelschäden als Folge der baulicher Disposition und von möglichen nutzungsbedingten Ursachen in einer Wohnung eines Mehrfamilienhauses in Dresden-Plauen (Neubau mit Wärmedämmverbundsystem aus den 90er Jahren des vorigen Jahrhunderts). Inklusive Voruntersuchungen mit Wärmebildkamera sowie mit Sanierungsempfehlungen.
60	Privater Auftraggeber	Begutachtung einer "Fogging"-Situation in einem Einfamilienhaus in Dresden-Coschütz.
61	Amtsgericht Kamenz	Begutachtung von Schimmelschäden als Folge von baulicher Disposition und möglichen nutzungsbedingten Ursachen in einer Wohnung eines Mehrfamilienhauses aus den 70er Jahren des vorigen Jahrhunderts in Kamenz.